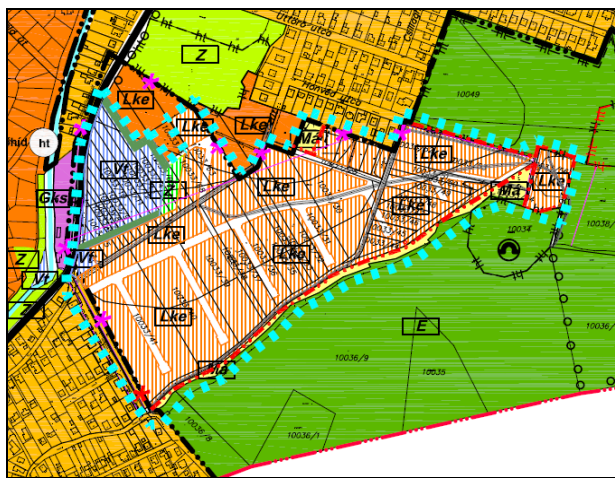


Ü R Ö M

DÓZSA GYÖRGY UTCÁTÓL DK-RE TERVEZETT LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSÁVAL



Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2007. (XII. 19.) Ök. határozata

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2005. (V.25.) Kt. sz. határozatával elfogadott
településszerkezeti tervének módosításáról

Üröm Község Önkormányzatának 27/2007. (XII. 20.) Ök. rendelete

Üröm Község 10/2005. (VI. 06.) Ör. sz. rendelettel jóváhagyott
helyi építési szabályzatának módosításáról

Budapest, 2008. február

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.

Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561


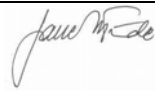
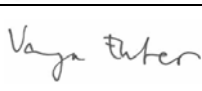
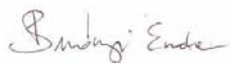



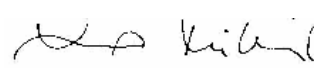
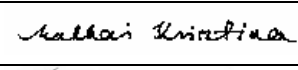
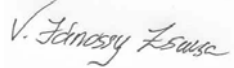

e-mail: pestterv@pestterv.hu

ISO 9001:2000 MSZT 503/0818(1)-730(1)

Üröm, Dózsa György utcától DK-re tervezett lakóterület szabályozási tervét és építési szabályzatát, a hatályos településszerkezeti terv részleges módosításával Üröm Község Önkormányzatának megbízásából készítette:

PESTTERV	
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.	
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet	
Telefon: (+36-1) 2661342, 2670508, 2677078; Fax: (+36-1) 2667561, 2665014	
E-mail: pestterv@pestterv.hu; www.pestterv.hu	

KÖZREMŰKÖDŐK:

Településrendezés:	Pekár Zoltán	településtervezési vezető tervező TT1-01-3463/06	
	Vanek Tünde	településtervezési vezető tervező TT1-01-4284/07	
	Varga Eszter	településtervezési vezető tervező TT1-01-4863/07	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Burányi Endre	TR-1 és K-1 vezetőtervező, éksz: 01-5014/02	
Közlekedés:	Lombár István	K1c-1 és K1d-1 vezetőtervező, mksz: 01-1167	
Közműellátás:	Dima András	mksz: 01-2130	
Örökségvédelem régészeti része:	Dr. Torma István	Régész, szakértői engedély száma: 2.2.2/19/2002. Sz-20/2002. (NKÖM)	
Örökségvédelem építészeti része:	Kovács Miklós	településtervezési vezető tervező TT1-13-0651/01	
	Makkai Krisztina	településmérnök TT/12 01-4921	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Szövegszerkesztés:	Pekár Zoltán, Varga Eszter, Burányi Endre		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter		

FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Budapest, 2008. február

TARTALOMJEGYZÉK:

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2007. (XII. 19.) Ök. határozata
Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2005. (V.25.) Kt. sz. határozatával
elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról.....3

Üröm Község Önkormányzatának 27/2007. (XII. 20.) Ök. rendelete
Üröm Község 10/2005. (VI. 06.) Ör. sz. rendelettel jóváhagyott
helyi építési szabályzatának módosításáról.....5

TERVLAP JEGYZÉK:

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZTm-D	Településszerkezeti terv módosítása	m=1:8.000
SZT-D	Szabályozási terv	m=1:2.000

Budapest, 2008. február

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2007. (XII. 19.) Ök. határozata

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2005. (V.25.) Kt. sz. határozatával elfogadott
településszerkezeti tervének módosításáról

Üröm Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Üröm településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

- (1) Üröm Község termódosítással érintett területére vonatkozóan jóváhagyja a TSZTm-D jelű (m=1:8.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet, valamint a településszerkezeti terv e határozat M-1 jelű mellékletében rögzített módosított leírását azzal, hogy a tervben és a módosított leírásban szereplő M-1 mellékletből az 5. bekezdés azaz a 469/2 hrsz. ingatlan zöldterület jelölése, e szövegrészt a műleírásban kell jelölni. A módosított településszerkezeti tervet és az e határozat M-1 jelű mellékletében rögzített leírási módosítást a 72/2005.(V.25.) Kt. számú határozat szövegével való egységes szerkezetbe foglalásáig együtt kell alkalmazni.
- (2) Üröm Község központi belterületétől délre, a Dózsa György úttól keletre fekvő területen az alábbi ingatlanokat belterületbe vonja:
033/61, /62, /28 /29, /43, /42 út, 033/55, 033/4, 033/5, 033/6-tól 033/14-ig (11 telek), 033/63, 033/65, 033/68, 033/23-tól 033/27-ig (5 telek), 033/30-tól 033/41-ig (12 telek), 033/44-től 033/53-ig (10 telek), 033/56 helyrajzi számú területek - a TSZTm-D jelű módosított településszerkezeti tervlapon ábrázoltak szerint.
- (3) Kinyilvánítja, hogy a 469/2 hrsz. területből jelölt 5200 m² zöldterületre vonatkozó szándékát fenntartja azzal, hogy a következő TSZT módosítás során a területre vonatkozó egyeztetési eljárást lefolytatja, egyetértve az Állami Főépítész e tárgykörben tett szakmai észrevételével.
- (4) Ugyancsak egyetért az Állami Főépítész azon véleményével, hogy a terület beépítése miatt szükségessé váló zöldterület kialakítása során felmerült tervezési és építési költségek tulajdonosi közösség részéről történő vállalása érdekében a „településrendezési szerződés” megkötésére a szükséges intézkedéseket folyamatba teszi.
- (5) Felkéri az Önkormányzat tisztségviselőit, hogy a módosított településszerkezeti tervvel összhangban a termódosítással érintett területre kiterjedően készítse el a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzat módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Laboda Gábor sk.
Polgármester

Dr. Balogh Szilvia sk.
Jegyző

Üröm, 2007. december 20.

A kiadmány hitelélül:

Devecsainé Váradai Mária
főmunkatárs

M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása

A tervezési terület Üröm község igazgatási területének DK-i részén, a belterület határán található, Budapest III. kerületének közelében. A kb. 20 ha nagyságú tervezési terület zöme közúti szempontból jól megközelíthetően helyezkedik el.

A tervezési területet a Mészégető utca felőli nyugat-kelet irányú út tárja fel. A területet feltáró út szabályozási szélessége teljes hosszában 14 m. Erről az útról nyílnak a belső lakóutcák. Ezek az utcák az új feltáró út déli oldalán rövidebb-hosszabb zsákutcák, az út északi oldalán pedig a meglévő adottságokhoz igazodó utcák vagy esetleg keskenyebb útkötések a meglévő közúti kapcsolatok felé.

A tervezett lakóutcákon kívül 3-5 m szélességű gyalogutak alakítandók ki a kedvezőbb közlekedési kapcsolatok biztosítása érdekében, illetve egy helyen - a 033/24 és 033/25 hrsz. telkek között - vízelvezetési okokból egy csapadékvíz-elvezető árok található 5 m szélességben.

A terület nyugati szélén, a Dózsa György út mentén található területek a településközponti vegyes területfelhasználási kategóriába tartoznak, a tervezési terület nagyobb része a kertvárosias lakóterületként kerül kialakításra. A tervezési terület nyugati részén, a tervezett településközponti vegyes és lakóterületek között egy közpark-terület (Z) kialakítása tervezett. A tervezési területen belül egy terület továbbra is mezőgazdasági (Má) besorolású, ez a 033/22 hrsz. telkek területe. A tervterület egyéb részei az érvényes TSZT szerinti területfelhasználási besorolással maradnak.

A Dózsa Gy. út menti tervezési területen kívül, a községközpontban (a Fő u. területének egy részén) ökológiai okokból zöldterületi átsorolás szükséges (Z).

A szükséges területfelhasználási változtatások lehatárolása a TSZTm-D jelű tervlap alapján határozandó meg.

A területen jelentkező biológiai aktivitásérték csökkenés – Étv. előírásnak megfelelő - igazgatási határon belüli kompenzálása érdekében Üröm 469/2 hrsz., önkormányzati tulajdonú, területfelhasználási besorolása szerint közlekedési- (földhivatali nyilvántartása szerint kivett-) területéből mintegy 5200 m² területrész kijelölt zöldterület (közpark) létesítése céljából. A TSZT a fenti területfelhasználási módosításokkal egyidejűleg e zöldterületi átsorolással is módosul.

A módosítások mértékét az alábbi területi mérleg összesíti:

területfelhasználás, övezeti azonosító	terület (m ²)	területi megoszlás (%)
Lakóterületek: Lke	122.061	66,65
Vegyes területek: Vt	21.134	11,56
Zöldterület: Z*	2.005	1,09
Közlekedési területek .	26.597	14,54
Mezőgazdasági területek: Má	10.892	5,86
Tervezési terület összesen :	182.869	100,00

*/A Dózsa Gy. út menti tervezési területen kívül, a községközpontban: a 469/2 hrsz. közlekedési területből ~5200 m² további zöldterület (Z)./

A TSZT alapján megállapított új belterületi határ szerinti belterületbe vonás a területek művelés alóli kivonását követően folytatható le.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Üröm Község Önkormányzatának 27/2007. (XII. 20.) Ök. rendelete Üröm Község 10/2005. (VI. 06.) Ör. sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról

Üröm Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján módosítja Üröm Község helyi építési szabályzatáról szóló 10./2005.(VI. 06.) Ör sz. rendeletét, és egyúttal jóváhagyja az SZT-D jelű szabályozási tervlapot, valamint elrendeli azok kötelező együttes alkalmazását.

A rendelet hatálya, alkalmazása

1. §

- (1) A rendelet hatálya Üröm Község közigazgatási területének az SZT-D jelű szabályozási tervlapon ábrázolt területére terjed ki, minden természetes és jogi személyre, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező előírásokat tartalmaz.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni, az általános érvényű magasabb szintű jogszabályok betartása mellett e rendelet (továbbiakban HÉSZ) és mellékletei, továbbá a jóváhagyott szabályozási terv (továbbiakban SZT) együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet mellékletei a rendelet szerves részét képezik, ezért azok módosítása csak a rendelet módosítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehetséges. A függelékek nem képezik a rendelet részét, ezért azok tartalma a rendelettől függetlenül változtatható.
- (4) A HÉSZ rajzi melléklete:
 - SZT-D: Szabályozási terv (Dózsa György utcától DK-re tervezett lakóterület)
- (6) Üröm Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (VI. 06.) Ör sz. rendelete (továbbiakban ÖR.) az alábbi §-okban rögzítetteknek megfelelően módosul.

2. §

- (1) Az ÖR. 1.§-a a következő (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki, amelynek tartalma a következő:
„(4) Az SZT-D jelű rajzi melléklet tartalmazza Üröm Község Dózsa György utcától DK-re tervezett lakóterületre készült szabályozási tervét.
(5) A hatályos SZT-ben az e területre vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítik és helyébe jelen SZT lép.”

3. §

Az ÖR. a következő 2/B §-sal egészül ki, amelynek tartalma a következő:

„Fogalom-meghatározások

2./B §

E rendelet alkalmazásában:

1. Bruttó szintterületi mutató: Az adott telken, építési telken meglévő és/vagy tervezett összes épület összes bruttó szintterületének és a tárgyi telek, építési telek területének a hányadosa.
2. Épület bruttó szintterülete: Az épület valamennyi építményszintjének bruttó szintterülete.
3. Terepszint alatti beépítettség mértéke: A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.”

4. §

(1) Az ÖR. a következő 11/A §-sal egészül ki, amelynek tartalma a következő:

„A Dózsa György utcától DK-re tervezett kertvárosias lakóövezetek 11/A §

- (1) Nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) Az épületeket telkenként az 5 m előkert, minimum 2,75 m oldalkert és minimum 6 m hátsókert által meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni, kivéve a zsákutcák végén levő telkeket, ahol az épületet építési helyen belül kikötés nélkül lehet elhelyezni.
- (3) A lakó- és/vagy más fő funkciót befogadó épületet az utcafronttól mért 5 m távolságra, azaz a kötelező építési vonalra kell elhelyezni. A fő funkciót befogadó épületek utca felőli homlokzati hossza legalább 50%-ának az utca felőli kötelező építési vonalra kell kerülnie.
- (4) Az utcai telekhatártól számított 0 és 5m közötti távolságon belül csak a főfunkciót befogadó épülettel egybeépített lapostetős - zöldtetős kialakítású támfalgarázs helyezhető el, amennyiben a terepi szintkülönbség ezt indokolta teszi.
- (5) Önálló létesítésű új terepszint alatti építmény az övezetenként létesíthető melléképítmények kivételével nem létesíthető. Terepszint alatti létesítmény az elő-, oldal- és hátsókertre, továbbá a beépítettségre vonatkozó szabályok betartásával helyezhető el.
- (6) Az épületek 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetővel, piros cseréppel (tegola és fémfedés tiltott) építhetők. A maximális gerincmagasság nem haladhatja meg a 8,0 m-t (az épülethez csatlakozó járdavonal legalacsonyabb abszolút Balti szint magasságához képest mérve). Az épületek völgyirányú homlokzatfelületére számított építménymagassági érték nem lehet nagyobb az övezeti maximális építménymagassági érték 130%-ánál.
- (7) Homlokzati felületen burkolatként csak vakolat, téglá, kő és fa használható. Színezésként csak fehér és krémszínű alkalmazhatók.
- (8) Homlokzati égéstermék kivezetés nem létesíthető, az égéstermék minden esetben a vonatkozó jogszabályok és előírások szerint tetőszint fölé kell kivezetni.
- (9) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás mértéke támfal alkalmazása nélkül, csak rézsúval legfeljebb 1,0 m, támfalal legfeljebb 2,0 m lehet.
- (10) Amennyiben az építési telek a közút szintjénél alacsonyabban fekszik, az épületet az utcafronthoz a lehető legközelebb kell megépíteni. Ebben az esetben a megfelelő közműellátás és beépített telekrész közterület irányában történő vízvezetésének biztosítása érdekében a szomszédjogok figyelembe vételével az épület alatt és közvetlen környezetében feltöltést kell létesíteni. A feltöltést elsősorban megfelelő rézsúállékonyságú gyepesített rézsúval kell megoldani. Támfal csak különleges terep- és telekadottságok esetén és csak a lehető legrövidebb szakaszokon alkalmazható.
- (11) A telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint közötti legnagyobb eltérés legfeljebb 2,0 méter lehet, amely legfeljebb 50%-ban hidalható át támfal építésével. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz. E szabályt a közterületi határokon (szabályozási vonalak mentén) nem szabad figyelembe venni akkor, ha a közút keresztmetszeti kialakítása folytán a természetes terepszint és a közút szintje közötti szintkülönbség az 1,5 métert eléri. Ebben az esetben, ezeken a telekhatár szakaszokon, telken belül az érintett építési telek tulajdonosának saját költségére megfelelő műszaki biztonságot nyújtó támfalat kell létesítenie. A támfal közterület felől látható felülete egy-egy utcaszakaszon csak azonos anyagú és színű lehet. A támfal magasságának igazodnia kell a telekhatár két oldalán csatlakozó terepszintek közötti különbséghez. A támfal legnagyobb magassága általános esetben a csatlakozó terepszintek közötti különbség +0,5 m lehet. A támfal legnagyobb magassága támfalgarázs létesítése esetén a garázs utcafronti szakaszán legfeljebb 3,0 m.
- (12) A környezetbe való illeszkedés általános szabályának megtartásával és az OTÉK vonatkozó előírásait is betartva legfeljebb 2,5 m magas, legfeljebb 50 cm magas lábazattal rendelkező, legalább 50%-ban áttört kerítést szabad létesíteni, tömör kerítés nem létesíthető. Ha telekhatáron engedélyköteles támfal készül, akkor a támfalra épített kerítés 1 m magasságot meghaladó része csak 80%-ot meghaladó mértékben áttört kialakítású lehet.
- (13) Haszonállattartó épület építése tilos.

(14) Az Lke-3 jelű övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	700
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	16
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	25
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

(15) Az Lke-3 övezetben egy építési telekre csak egy épület építhető maximum egy lakással.

(16) Az Lke-4 jelű övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	800
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	16
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	25
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,6
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

(17) Az Lke-4 övezetben egy építési telekre csak egy épület építhető maximum két lakással.

5. §

Az ÖR. a következő 17/A §-sal egészül ki, amelynek tartalma a következő:

„A Dózsa György utcától DK-re tervezett településközpont vegyes övezetek 17/A §

(1) Nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) Az Vt-7 jelű övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	800
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	25
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	40
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	40
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	1,4
Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	30

(3) A Vt-7 jelű övezet elsősorban kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó, illetve a helyi lakosság ellátását szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Az övezetben az épületek felső szintjén lakás elhelyezhető.

(4) A Vt-8 jelű övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadon álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	800
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	1,1
Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	35

(5) A Vt-8 jelű övezetben fő funkcióként csak gyülekezeti ház és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.”

6. §

Az ÖR. a következő 24/A §-sal egészül ki, amelynek tartalma a következő:

„A Dózsa György utcától DK-re tervezett közparkok övezete 24/A §

(1) A Zkp-4 jelű övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadonálló
Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	1.000
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	2,0
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	0
Legnagyobb építménymagasság (m)	3,5
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	75

(2) Az övezetben a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásaiban foglalt létesítmények közül a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, stb.) helyezhető el. Az övezetben egyébként elhelyezhető nyomvonalas közműlétesítményeken túlmenően elhelyezhető záportároló létesítmény is.

7. §

Az ÖR. „A környezet védelmének általános előírásai” című 33. §-a a következő (3), (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

- (3) A terület igénybevétele, beépítés engedélyezése csak a csatornázás, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, a hulladékártalmatlanítás egyidejű megoldásával engedhető meg.
- (4) A területen új épület engedélyezési tervéhez kötelező munkarészként külön jogszabályban meghatározott, tájképvédelmi megfelelőséget bizonyító látványtervet kell készíteni.
- (5) A területen bányaterület nem létesíthető.

8. §

Az ÖR. a „Katasztrófavédelem” című V. fejezettel egészül ki:

V. FEJEZET: KATASZTRÓFAVÉDELEM

- (1) A vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.
- (2) A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy a vonatkozó egyéb országos jogszabályoknak megfelelően a tűzcsap és a védendő építmények között 100 m-nél nagyobb távolság ne alakulhasson ki.
- (3) Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy az a vonatkozó egyéb országos jogszabályoknak megfelelően biztosítsa a tűzoltóság vonulását.
- (4) Az élet, anyagi javak, kulturális értékek védelmére tervezett építményt (építményrész, óvóhelyet) úgy kell megvalósítani és fenntartani, hogy az a vonatkozó egyéb országos jogszabályoknak is megfeleljen.
- (5) A felszíni csapadékvizek elvezetésére és a vízvezető rendszerek fenntartására fokozott figyelmet kell fordítani.
- (6) Biztosítani kell a katasztrófa riasztás feltételeit.

9. §

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási terv a mai napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 10/2005. (VI. 06.) Kt. rendelet módosul.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Üröm, 2007. december 19.

Laboda Gábor
Polgármester

Balogh Szilvia
Jegyző